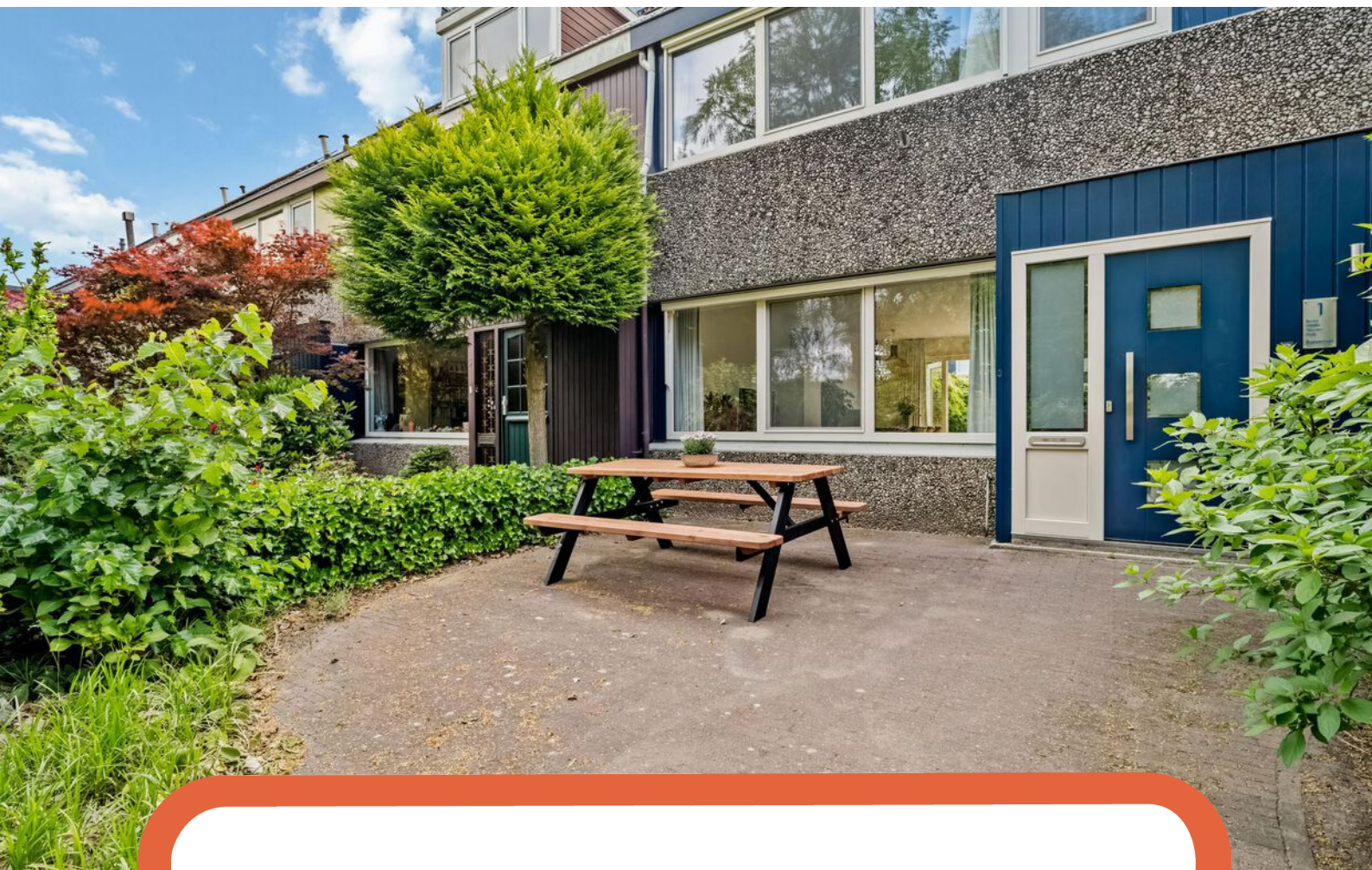




Amersfoort
Nibelungenpad 1

kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	416 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Nibelungenpad 1 Amersfoort

Ruimte en comfort op een hele fijne plek in de Amersfoortse wijk Schothorst.

Nibelungenpad 1 zou zo maar eens de perfecte eengezinswoning kunnen zijn waar je naar op zoek bent. Deze ruime en lichte hoekwoning is gebouwd in een typische jaren 70-stijl en ligt aan een autoluw pad, wat zorgt voor een kindvriendelijke en veilige woonomgeving.

Met vier ruime slaapkamers, een garage en ligging aan een plantsoen met groot grasveld, biedt dit huis veel comfort en mogelijkheden.

Met een breedte van ruim 6m beschikt de woning over een royale woonkamer die uitkijkt op de verzorgd aangelegde tuin die circa 10 meter diep is. Dankzij de

grote ramen, in onder andere de openslaande deuren, valt er volop natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer in huis. Nagenoeg de hele begane grond is voorzien van vloerverwarming en is netjes afgewerkt.

De open keuken is in 2023 modern en in een lichte kleurstelling ingericht. Naast de vele kastruimte is de keuken voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals; inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, vriezer, een grote koelkast en een stoomoven. De keuken wordt gecompleteerd met een kokend-waterkraan.

Met vier slaapkamers biedt deze woning



genoeg ruimte voor het hele gezin. Drie kamers zijn te vinden op de eerste verdieping en zijn stuk voor stuk goed van formaat. Net als de rest van het huis zijn deze kamers goed afgewerkt en netjes onderhouden.

De moderne badkamer op deze verdieping is volledig betegeld en uitgevoerd met een inloopdouche en wastafelmeubel. Erg plezierig is dat het toilet op deze verdieping in een separate ruimte is gerealiseerd. Op de overloop is een airco aanwezig om de verdieping te kunnen koelen.

De tweede verdieping is voorzien van een breed dakkapel, waarbij er een opvallend grote, vierde slaapkamer is gecreëerd. Deze kamer is voorzien van een airco. Op de ruime voorzolder is de aansluiting voor de wasmachine te vinden en hangt de cv-ketel die netjes is weggewerkt in een kast. Achter de knieschotten is nog ruimte voor het opbergen van spullen.

Recent is het dak gerenoveerd en voorzien van nieuwe dakpannen.

Nibelungenpad 1 is niet alleen ruim en

comfortabel, maar ook energiezuinig en duurzaam. De woning heeft energielabel B wat een stuk beter is dan de meeste soortgelijke woningen. Dankzij de 15 zonnepanelen en door het toepassen van HR+++-beglazing zul je hier profiteren van een lage energierekening. De aan de woning aanwezige gevelbekleding is onlangs vervangen door onderhoudsarm keraliet.

Aan de zijkant van de woning is een garage aanwezig. Deze garage is, net als de woning, goed onderhouden en beschikt over een elektrische garagedeur en een laadpaal voor een elektrische auto. De dakbedekking van de garage is circa 5 jaar geleden vernieuwd.

En de omgeving? Het winkelcentrum van Schothorst bevindt zich op loopafstand, waardoor je altijd dichtbij supermarkten, winkels en andere voorzieningen bent. Ook openbaar vervoer (NS-station Schothorst), scholen en sportclubs zijn in de directe omgeving te vinden en met de fiets ben je binnen tien minuten in het centrum van Amersfoort.

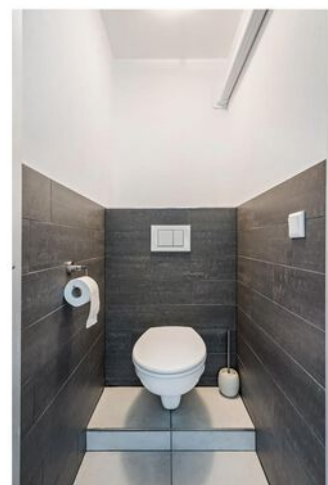
Voor natuurliefhebbers zijn er prachtige









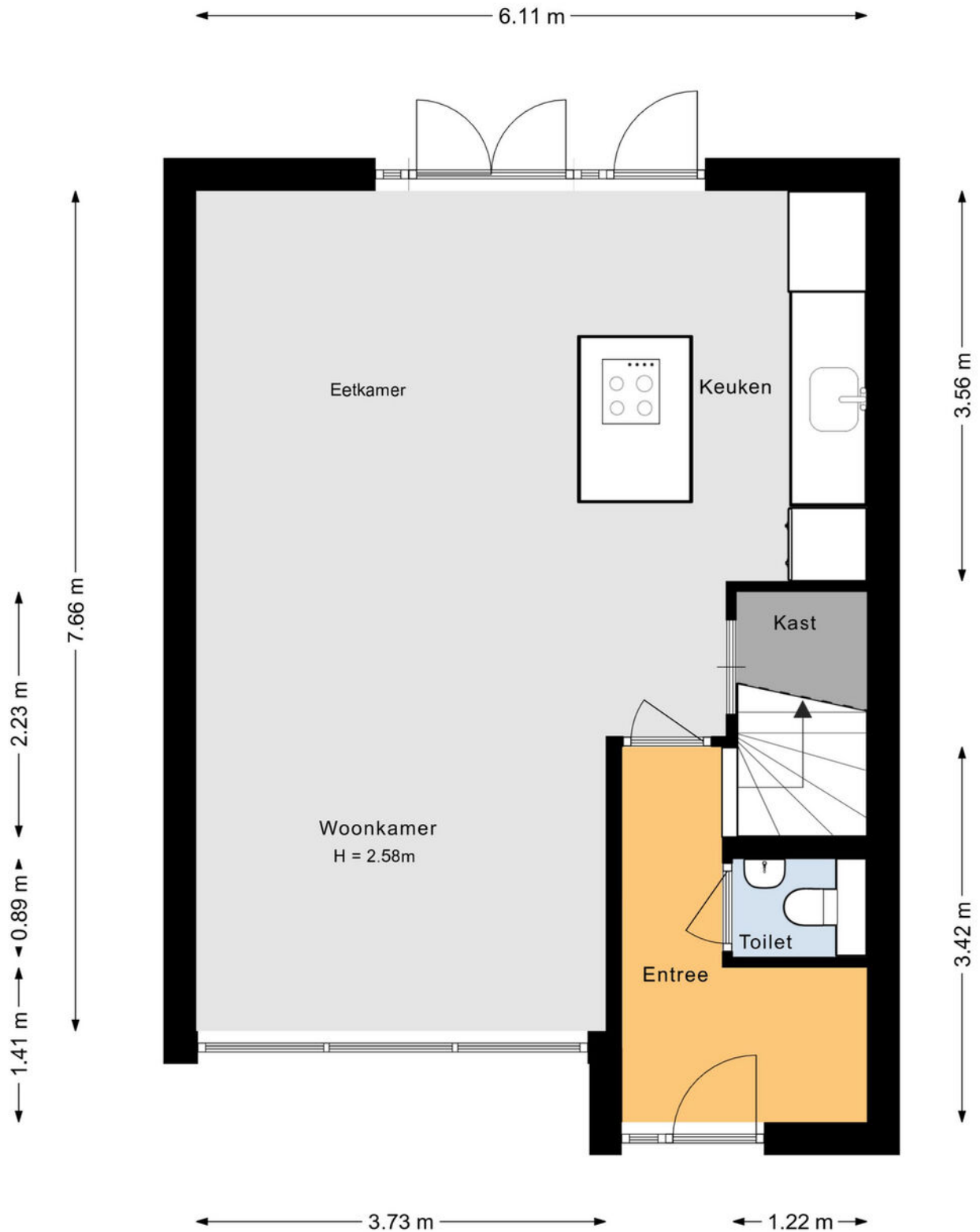








plattegronden



plattegronden



plattegronden



plattegronden



kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nibelungenpad 1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie K

Perceel 1582

kadaster

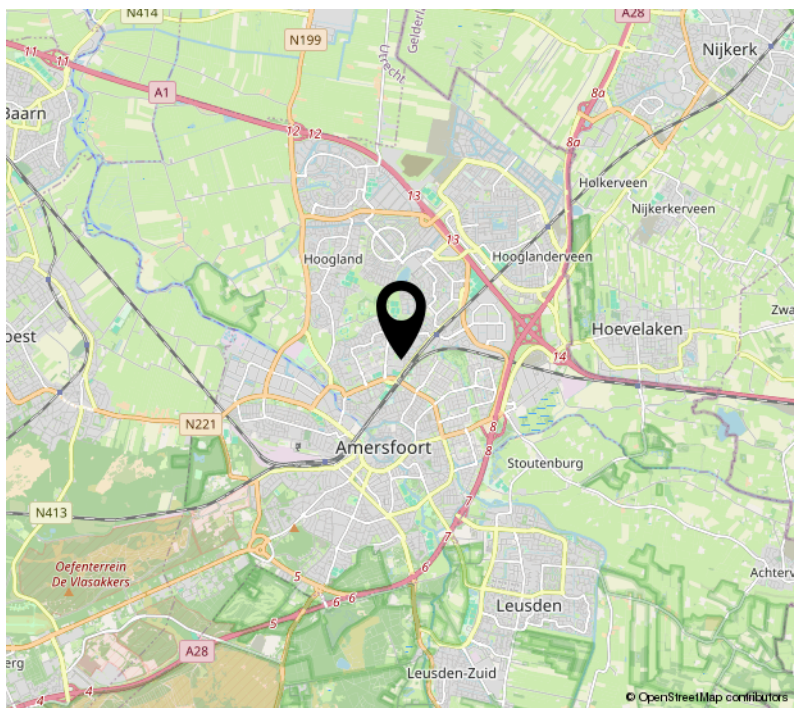
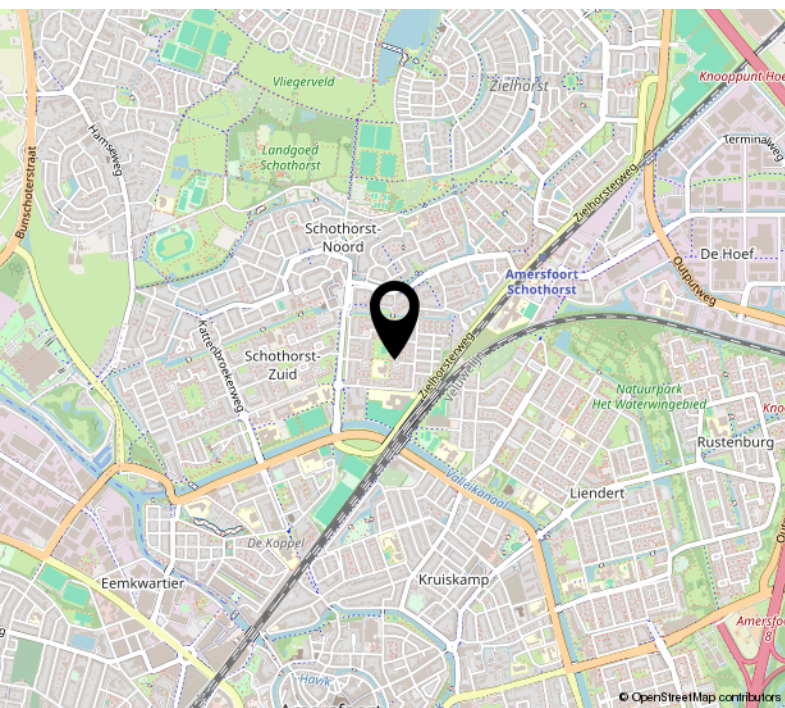
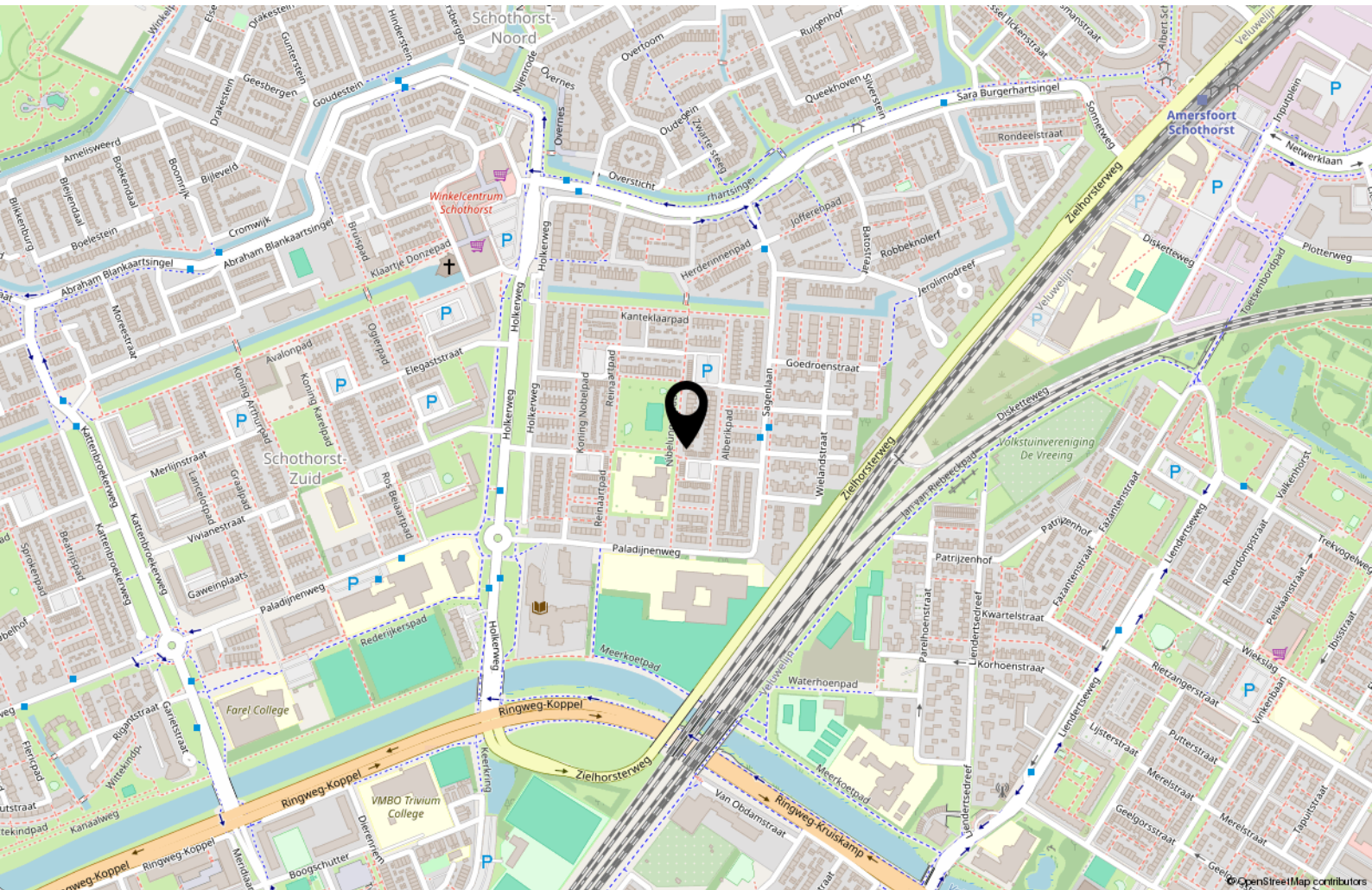
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hue systeem	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- DRESSOIR zolder	X		
- Kledingkast werkkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- TV meubel woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Vriezer in trapkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Toiletborstel WC boven		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

over ons

Gefascineerd door Amersfoort en gepassioneerd over het makelaarsvak. Doe daar een flinke dosis mensenkennis bij en je hebt de drie ingrediënten waardoor wij het verschil voor u maken.

Beide zijn wij geboren en getogen in Amersfoort en kunnen doordoor wel zeggen dat wij de stad kennen als geen ander. Van noord tot zuid kennen wij de straten en weten wij dan ook precies waar we op moeten letten. De liefde voor bakstenen en architectuur is van vader op zoon overgegaan en heeft ervoor gezorgd dat wij samen inmiddels ruim 45 jaar ervaring hebben.

Onze expertise ligt in alle takken van de makelaardij. Zo ontzorgen wij onze klanten bij de aankoop, verkoop, verhuur en het beheer van alle soorten vastgoed.

Daarnaast kun je bij ons ook terecht voor een professioneel en gevalideerd taxatierapport.

Klanten kiezen voor ons vanwege creatieve adviezen en een resultaatgerichte samenwerking.

Bekijk de beoordelingen op Funda of onze website om te zien wat onze klanten nog meer van ons vinden.



interesse?



korte bergstraat 10, 3811 ML amersfoort
033 - 489 31 35
info@vanhellmakelaars.nl
vanhellmakelaars.nl

